

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 24**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 138.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-561973.83	398409.36	326586.6	30377.4	11604.6	1079.4	28761.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.	ремонт	
					Содержание		
376860.52	360249.29	16611.23	94.59	335880.77	324615.87	11264.9	-520994.08
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		Капитальный ремонт крыши по Договору №30 от 18.11.2022г. на сумму 1 488 767.00руб.				Задолженность населения по оплате
288437.73	252230.40						316405.70
Доходы (оплата)	население		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
				Всего	Капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
224262.43	224262.43		88.91	179041.25	179041.25		12637.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48969.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8833.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74111.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32525.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20973.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16987.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	80769.9
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12684
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28761.36
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11264.9

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная,	Сумма требования,	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о
1	9	20.03.25 - Досудебная	12708.6	Оплачено
2	9	22.05.25 - иск	14505,14	№ 2-2583/2025 - взыскано полностью
3	14	20.03.25 - Досудебная	4489.38	Оплачено
4	14	19.11.25 - Досудебная	3741.25	Оплата 3741.25
5	18	19.11.25 - Досудебная	6955	
6	21	24.01.25 - Досудебная	4160.23	Оплата 850.00
7	21	20.03.25 - Досудебная	4086.09	Оплата 900.00
8	21	17.06.25 - Досудебная	4043.28	Оплата 4043.28
9	22	03.09.25 - Досудебная	10502.7	Оплата 5000.00
10	30	03.09.25 - Досудебная	65231.96	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метел

**Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведению в отношении за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 24**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженно сть на конец отчётного периода
1	7	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	16809.87		16809.87
2	19	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	55232.55		55232.55
3	28	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	8148.09		8148.09
4	28	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	8148.09		8148.09
5	28	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	8148.09		8148.09
6	34	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	13215.98	Оплата	0.00

Исполнитель: Юриисконсулт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.24**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуг и)	Стоим-ть выпол-й работы(услуг и)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуг и)	Стоим-ть выпол-й работы(услуг и)
1	Благоустройство и содержание придомовой территории	м2	4816.90	3	14450.70	3	14450.70
2	Благоустройство и содержание придомовой территории	м2	5345.40	9	48108.60	9	48108.60
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	3775.00	3	11325.00	3	11325.00
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	4182.70	9	37644.30	9	37644.30
5	Содержание аварийной службы	м2	1026.80	3	3080.40	3	3080.40
6	Содержание аварийной службы	м2	1132.50	9	10192.50	9	10192.50
7	Содержание конструктивных элементов	м2	679.50	3	2038.50	3	2038.50
8	Содержание конструктивных элементов	м2	755.00	9	6795.00	9	6795.00
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	1.22	<b>5662.95</b>	1.15	5662.95
10	Механизированная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10.00	<b>500.00</b>	10.00	500.00
11	Завоз песка. Работа трактора.	мин	50.00	15.00	<b>750.00</b>	15.00	<b>750.00</b>
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	<b>2888.76</b>	12	2888.76
13	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50	35.0	<b>1750.00</b>	35.0	<b>1750.00</b>
15	Дератизация , дезинфекция , дезинсекция						764.90
16	Проверка вентканалов						10500.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 24**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.28208	5760	28.28208	5816.56416
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.14104	2878.98114	14.14104	2907.26322
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	610.8	12206.88	658.8	13476.48
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.14104	2878.98114	14.14104	2907.26322
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	760.98	13732.74	791.16	15284.88
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1371.78	25939.62	1449.96	28761.36
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	25939.62	0	25939.62
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.